

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 719/13**

**Stečajna masa iza INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO d.o.o., OIB: 93818976392 ,
Zagreb, J. Dalmatinca 7**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 10. studenog 2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 719/13 od 14. lipnja 2016. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO – u stečaju, OIB: 16918739969.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu činila je naknadno pronađena imovina a koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb.

Također je bilo upisano pravo korištenja stečajnog dužnika nekretnine koja u naravi predstavlja četverosobni stan sa nusprostorijama u prvom katu lijevo u uličnoj kući u Draškovićевой ul. 35, u Zagrebu, Zk tijelo I – 4. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul. 17775 k.o. Grad Zagreb. Obzirom da predmetna nekretnina nije ušla u temeljni kapital Društva, ista je predana Državnim nekretninama d.o.o.

Za nekretninu koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽDO u Zagrebu, je dostavila Izlučni zahtjev kao i Zahtjev za mirno rješenje spora, pozivajući se na presudu Upravnog suda u Zagrebu, posl.br. Usl-3848/14 od 2. svibnja 2016.

CERP je u donio novo Rješenje posl.br. UP/i-943-01/13-03/43. Predmetnim Rješenjem je utvrđeno da nekretnina koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb, nije procjenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO d.o.o. Obzirom na naprijed navedeno, nekretnina je, a sukladno odredbi čl. 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, vlasništvo podnositelja Zahtjeva za mirno rješenje spora.

No, do danas podnositelj Zahtjeva nije dostavio zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu iz kojeg bi bilo razvidno da je kao vlasnik upisana RH. Na navedenoj nekretnini i dalje je upisan prednik stečajne mase, odnosno INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO d.o.o.

Obzirom na navedeno, Skupština vjerovnika je, dana 19. listopada 2022.g, donijela jednoglasnu odluku kojom je stečajnoj upraviteljici dana suglasnost za sklapanje izvansudske nagodbe na način da se Republici Hrvatskoj prizna pravo vlasništva te izda tabularna isprava za nekretninu koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj

stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb. Tabularna isprava je sastavljena i ovjerena.

Tijekom trajanja postupka, sa naslova zakupa, uprihodovan je iznos od 145.920,00 kn. iz navedenog iznosa podmireni su troškovi koji su nastali tijekom trajanja postupka a isti se odnose na trošak knjigovodstva, trošak pričuve, trošak poreza, trošak hitne i neophodne sanacije nekretnine (obzirom da je ista bila jako devastirana u potresu), sitni materijalni troškovi stečajnog upravitelja, trošak banke i sl.).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na navedeni uprihodovani iznos, zatražiti ću od stečajnog Suca donošenje rješenja o nagradi stečajnom upravitelju, te nakon toga pristupiti izradi završnog računa.

Mjesto i datum
Zagreb, 10. studeni 2022.

Stečajni upravitelj
odv.Rajka Jagmarević